

<b>Projet</b> initié par élaboré par	<u>Carlo Muller Biber</u> <u>Luxplan SA</u>	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	  
--------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

<b>Situation géographique</b>	<b>Organisation territoriale</b>
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
<u>Bous</u> <u>Bous</u> <u>Hedermillen</u>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Ecole fondamentale, Maison relais, Administration communale, Centres culturels, Caserne, Eglise, Cimetière, crèches, aires de jeux</u>

<b>Données structurantes du PAG</b>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	<b>Environnement</b>
<u>87C/002/2017</u> <u>Zone d'habitation 1</u> <u>Zone soumise à PAP NQ</u> <u>Servitude "urbanisme - IP"</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire <u>0-30 m</u> Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> <b>Gestion de l'Eau</b> (zones inondables) <input type="checkbox"/> <b>Sites et Monuments</b> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> <b>Zone SEVESO</b> <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	minimum maximum
	<u>0,30</u> <u>0,60</u> <u>0,40</u> <u>13</u> <u>2,0</u>

<b>Terrain</b>				
Surface brute	<u>0,0786 ha</u>	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal	<u>0,00 ha</u>
Surface nette	<u>0,0786 ha</u>	100,00 %	Taux de cession	<u>0,00 %</u>
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
Surface destinée au stationnement public	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<u>0,00 ha soit</u>			<u>0,00 m<sup>2</sup></u> <u>0,00 %</u>
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	<u>0,0314 ha</u>	<u>39,95 %</u>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	<u>2</u>
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	<u>3,93 a.</u>

<b>Constructions</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Surface constructible brute	-	<u>470 m<sup>2</sup></u>	Nombre de logements de type		
Emprise au sol	-	<u>235 m<sup>2</sup></u>	<i>unifamilial</i>	-	<u>1</u>
Nombre de logements	-	<u>1</u>	<i>bifamilial</i>	-	-
Densité de logements / hectare brut	-	<u>13 u./ha</u>	<i>collectif (&gt; 2 log/bât.)</i>	-	-
Personnes estimées / logement	-	<u>2,60</u>	Surf. / nombre de log. à coût modéré	-	-
Nombre d'habitants	-	<u>3</u>	Surface brute de bureaux maximale	-	<u>m<sup>2</sup></u>
Surface de vente maximale	-	<u>m<sup>2</sup></u>			

<b>Axe(s) de desserte</b>	<b>Emplacements de stationnement</b>
Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)	publics
Route Nationale	privés (min.)
<u>-</u>	privés (max.)
Chemin Repris	<b>total (max.)</b>
<u>CR 149 - Rue de Stradtbredimus</u>	activités
Chemin communal	habitat
<u>-</u>	<u>-</u>
<u>non disponible</u>	<u>2</u>
<u>vh/j</u>	<u>-</u>
<u>vh/j</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>

<b>Offre de transports en commun</b>		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>50 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
<b>Infrastructures techniques</b>		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>20 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>20 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		<u>0 m<sup>2</sup></u>
		<u>0 m<sup>2</sup></u>