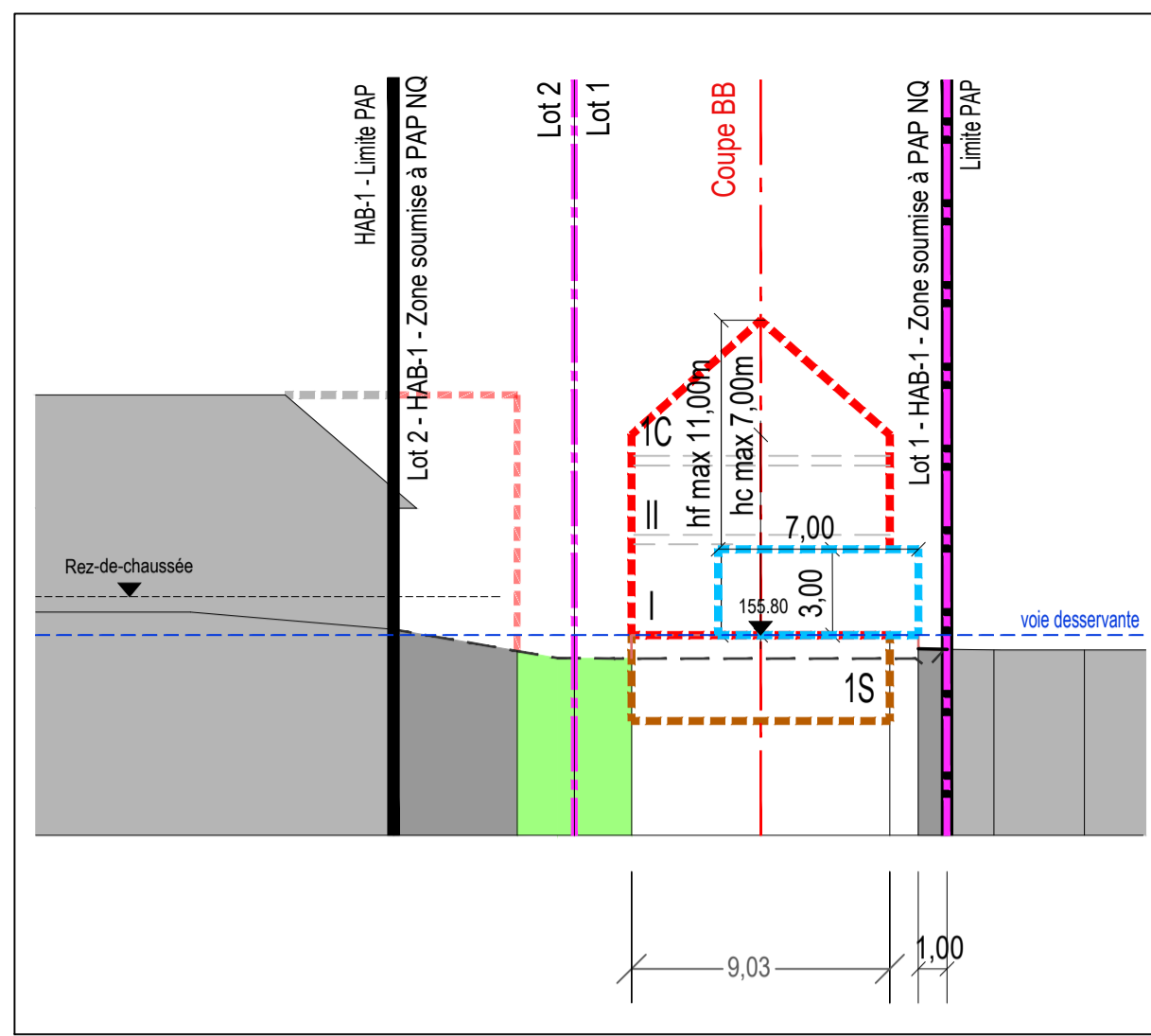
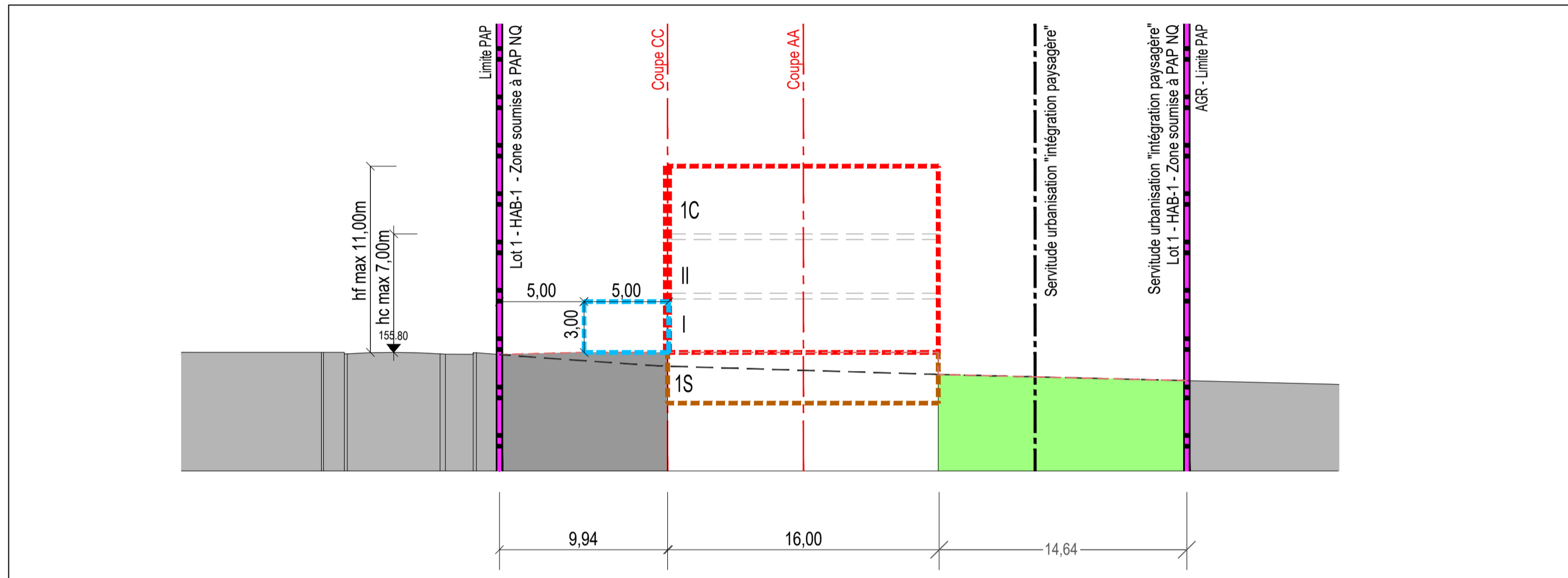


Profil AA type éch. 1/250



Profil CC type éch. 1/250



Profil BB type éch. 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP**
 - Délimitation du PAP
 - Délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveaux**
 - Terrain existant
 - Terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
 - I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
 - hc - x Hauteur à la corniche de x m
 - ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 - hf - x Hauteur au faite de x m
- Types, dispositions et nombre des constructions**
 - cc Constructions en ordre contigu
 - nc Constructions en ordre non contigu
 - x - mi x maisons isolées
 - x - mj x maisons jumelées
 - x - mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
 - x - u x logement de type unifamilial
 - x - b x logement de type bifamilial
 - x - c x logement de type collectif
- Formes de toiture**
 - tp Toiture plate
 - tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - Orientation du faite
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
 - Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - Alignement obligatoire pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
 - Lot projeté
 - îlot projeté
 - Terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
 - min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
 - Espace vert privé
 - Espace vert public
 - Aire de jeux ouverte au public
 - Espace extérieur pouvant être scellé
 - Voie de circulation motorisée
 - Espace pouvant être dédié au stationnement
 - Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
 - Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - Haie projetée / haie à conserver
 - Muret projeté / Muret à conserver
- Servitudes**
 - Servitude de type urbanistique
 - Servitude écologique
 - Servitude de passage
 - Élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
 - Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux usées
 - Fossé ouvert pour eaux pluviales
- INDICATIONS SPECIFIQUES**
 - Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 - Bâti existant
 - Côtes et dimensionnement
 - Côtes et dimensionnement à titre indicatif
 - Canalisation pour eaux pluviales existantes
 - Canalisation pour eaux usées existantes
 - Limites de surfaces constructibles pour dépendance de type carport
 - hadnp - x Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x m

Légende type

LOT 1		5,55 ares		LOT 2		2,31 ares	
-	166	-	333	-	69	-	137
222	1 - mi	-	1 - u	92	-	-	-
t2 (35 - 45°C)	hf - 11,00 m hc - 7,00 m	-	II+1C+1S	t2 - t4 (35 - 45 °C)	hf - existant hc - existant	-	II+1C+1S
tp	ha - 9,50 m hadnp - 7,50 m	-	II+1R+1S	tp	ha - hc existant	-	II+1S

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
22.01.2021	C	SQL	CDD	Adaptation du projet suite aux remarques AC du 20.01.21
06.10.2020	B	SQL	CDD	Adaptation du projet suite aux remarques AC du 27.08 et du 02.10.20
07.04.2020	A	SQL	CDD	Adaptation du projet suite à la réunion AC du 12.03.2020

DESSINÉ : Sophie Queval	VÉRIFIÉ : Caroline Drouard	CONTROLÉ : Myriam HENGESCH
-------------------------	----------------------------	----------------------------

CLIENT : M Carlo Muller-Biwer
6 rue de Luxembourg
L-5408 Bous

CHANTIER : Commune de Bous
"Herdermillen" à Bous
L-5408 Bous

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

ÉCHELLE : 1/250

FICHER : R:\2019\20190387U_LP_Herdermillen_Bous\0_Plans\04_Projet

DATE : 08/04/2019 PHASE : PAP

PLAN N° : 20190387 -LP- U001 IND. C

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

P.A.C. 85/87 - BP-108
L-8303 Capellen
G-D de Luxembourg
Tél: (+352) 26 30 04-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu