

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min max	min max	
surface de scellement du sol [m ²]	min max	min max	type et nombre de logements
type de toiture	min max	min max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumetées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

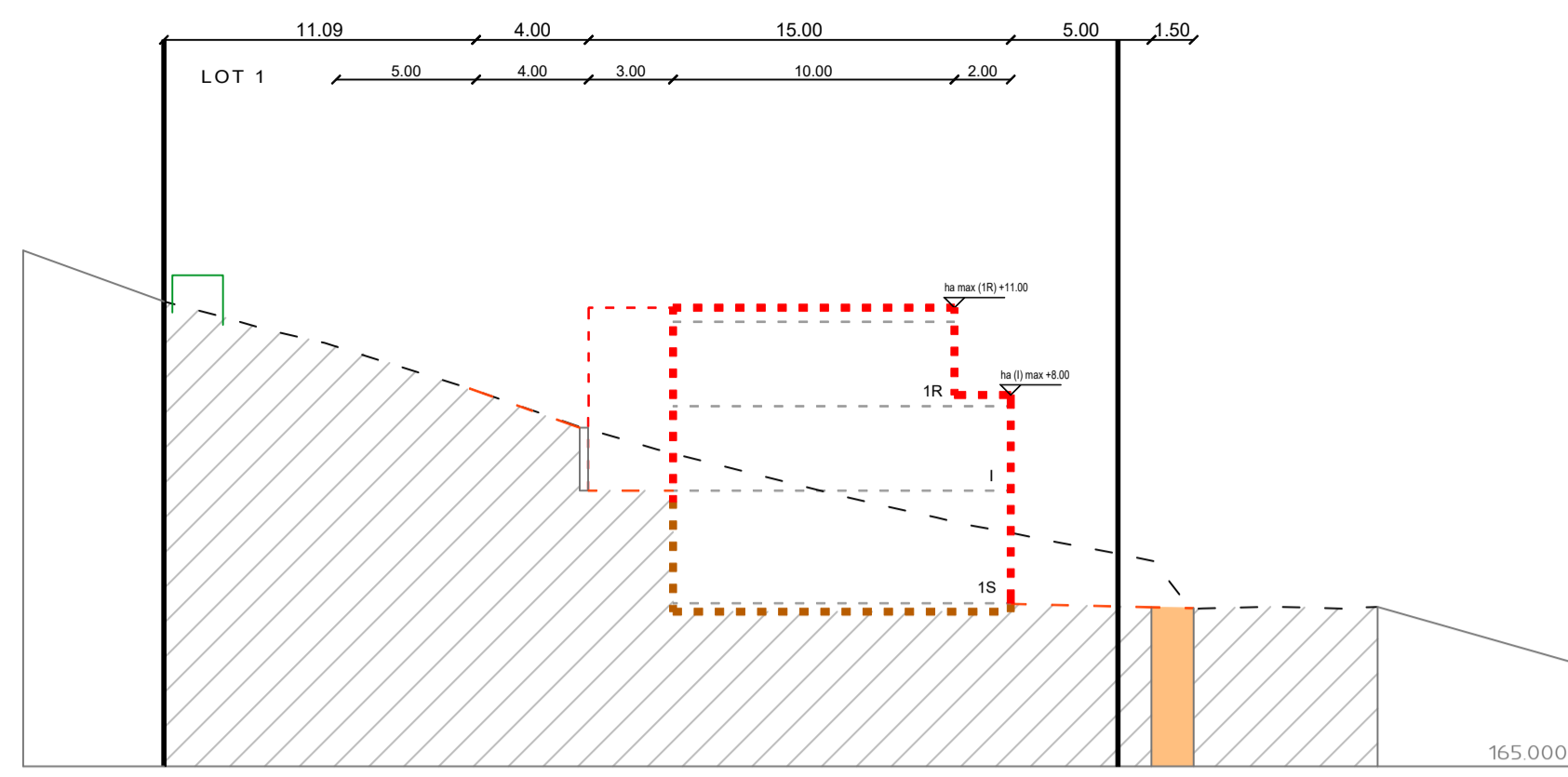
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

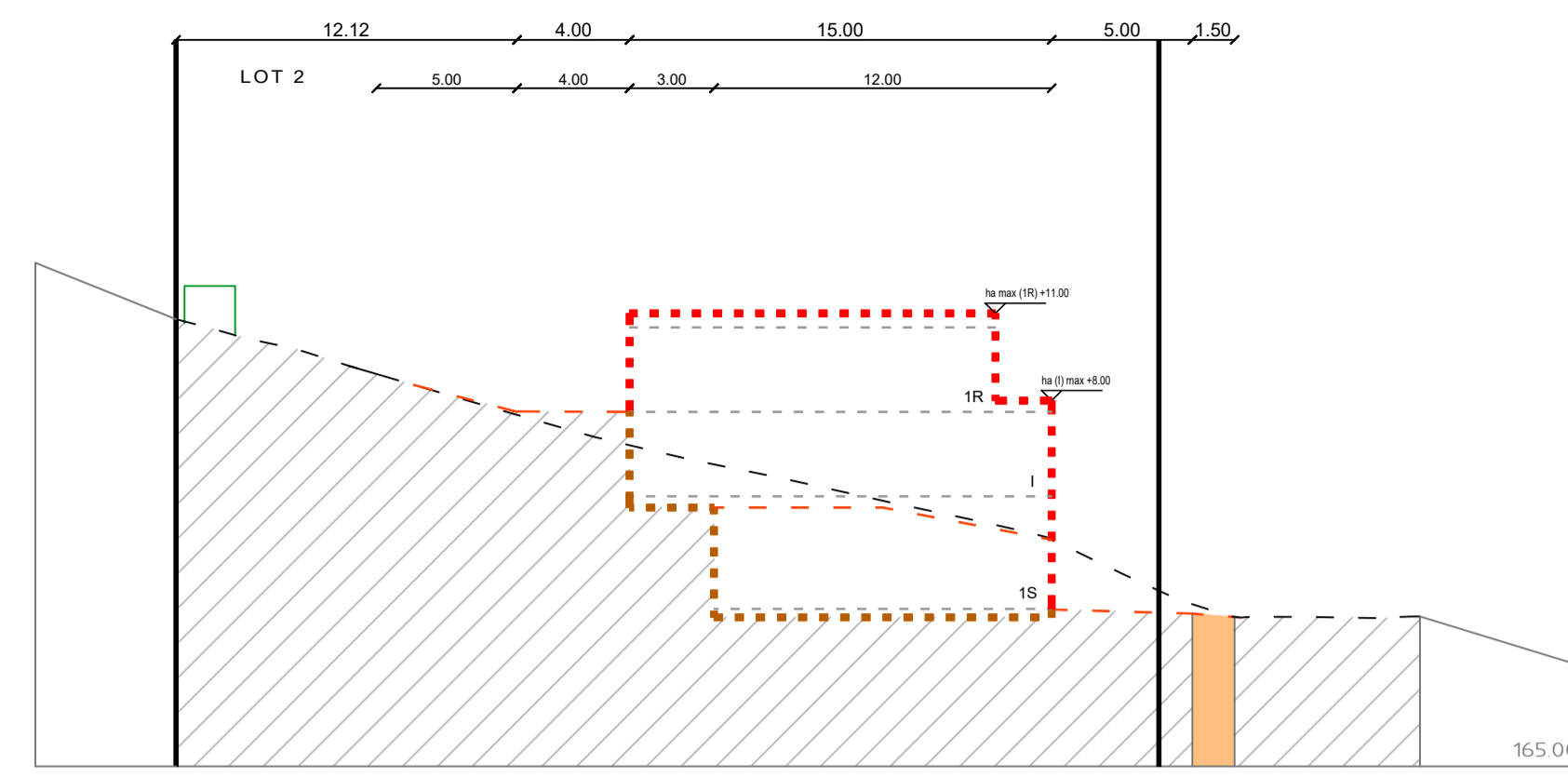
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

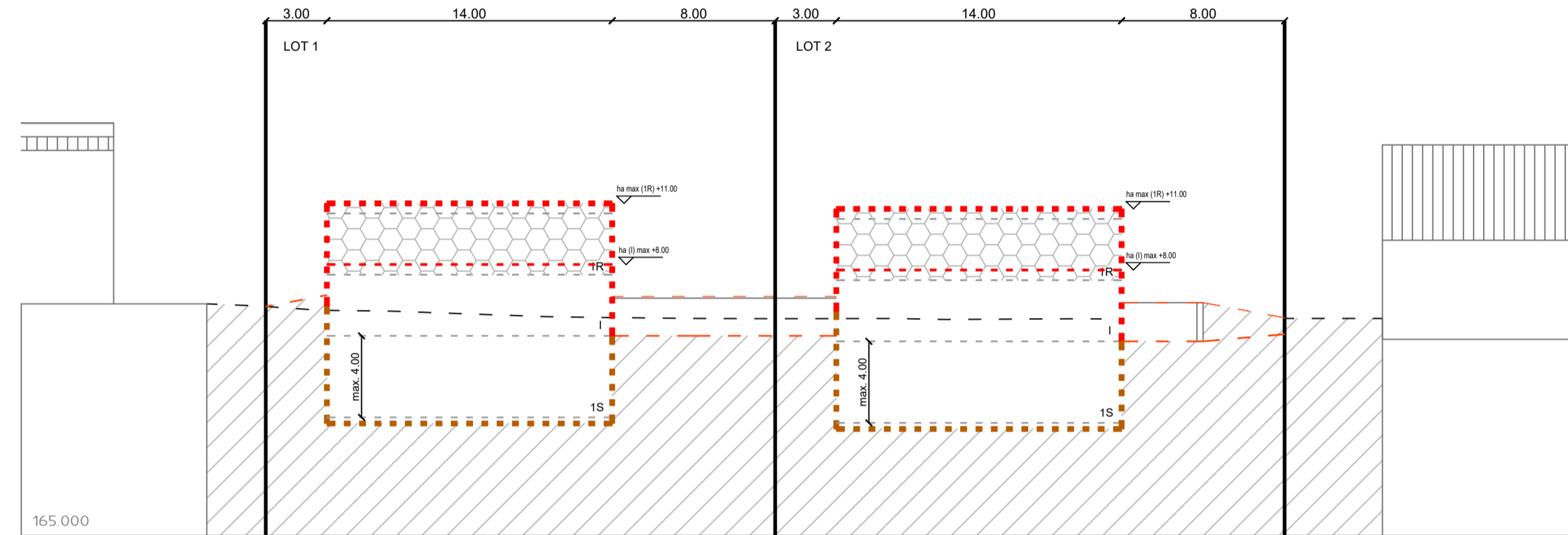
- canalisation pour eaux mixtes existante
- niveau dalle (à titre indicatif)
- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- Etage en retrait



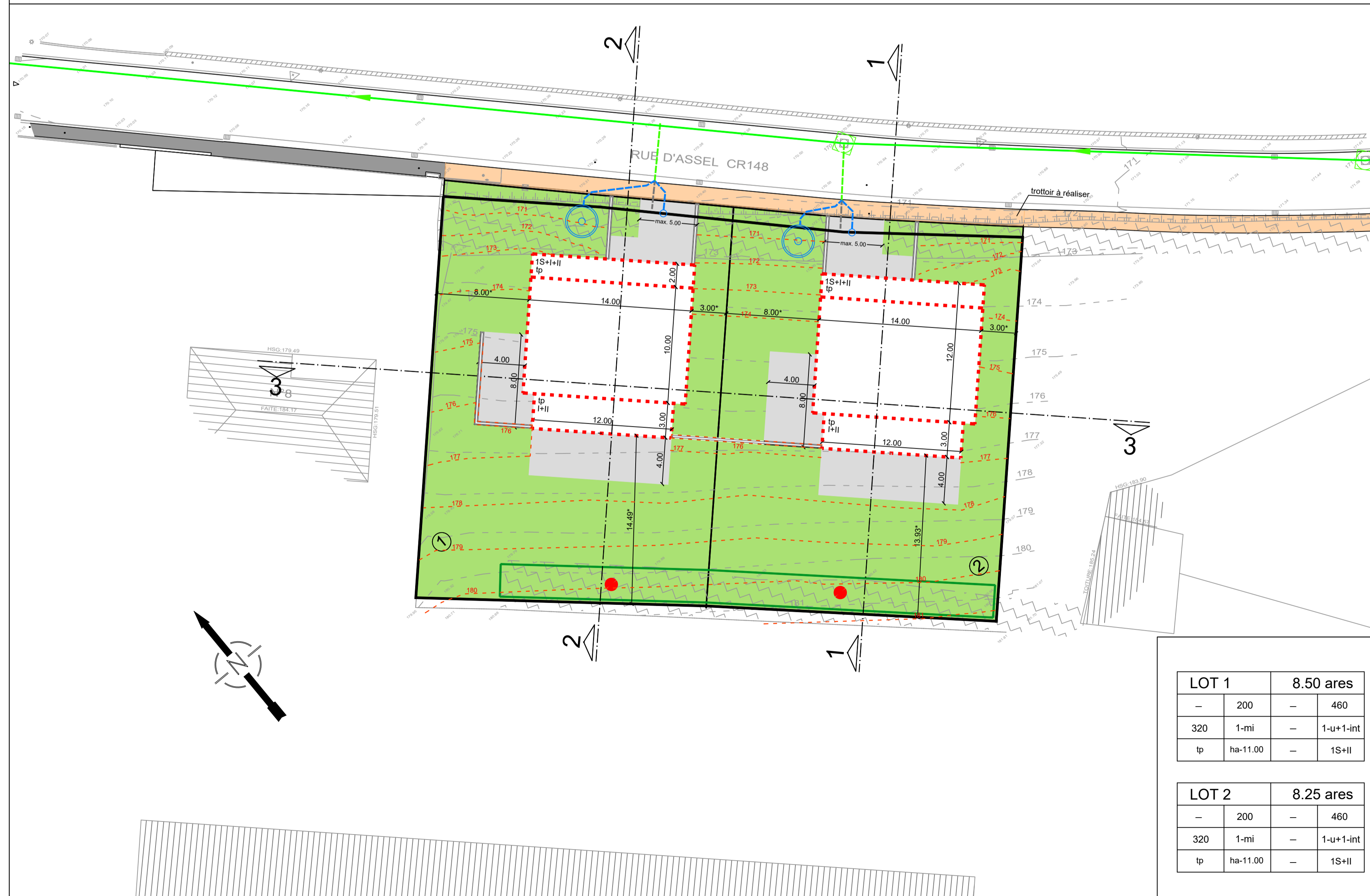
COUPE 1



COUPE 2



COUPE 3



LOT 1		8.50 ares	
-	200	-	460
320	1-mi	-	1-u+1-int
tp	ha-11.00	-	1S+II

LOT 2		8.25 ares	
-	200	-	460
320	1-mi	-	1-u+1-int
tp	ha-11.00	-	1S+II

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification

N° CAD: 201063-13-000 001.dwg

maître d'ouvrage:
Madame Christiane SCHMIT
Madame Michelle SCHMIT

Dessinateur + date + signature:
MWE
13.01.2023

Projet:
P.A.P. « Rue d'Assel » à Rolling

Contrôleur + date + signature:
MUR
13.01.2023

Objet:
Plan d'Aménagement Particulier

Responsable + date + signature:
MUR
13.01.2023

Echelle:
1 : 250

Plan:
201063-13-000 001

BEST INGENIEURS-CONSEILS
 Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 best ingénieurs-conseils +352 34 90 90
 2, rue des Sapins best@best.lu
 L-2513 Senningerberg www.best.lu

Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur