

# Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

## Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

Zone d'Habitation 1 - [HAB-1]

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

## Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :

7,16 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

DL  $\frac{\text{minimum}}{-} / \frac{\text{maximum}}{15}$  CUS  $\frac{\text{minimum}}{-} / \frac{\text{maximum}}{0,70}$  COS  $\frac{\text{minimum}}{-} / \frac{\text{maximum}}{0,40}$  CSS  $\frac{\text{maximum}}{0,50}$

## Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :

non

### Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :

\_\_\_\_\_ %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP :

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis :

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) :

\_\_\_\_\_ ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :

\_\_\_\_\_ %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAG :

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :

\_\_\_\_\_ %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté

selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

DL  $\frac{\text{minimum}}{\text{---}} / \frac{\text{maximum}}{\text{---}}$  CUS  $\frac{\text{minimum}}{\text{---}} / \frac{\text{maximum}}{\text{---}}$  COS  $\frac{\text{minimum}}{\text{---}} / \frac{\text{maximum}}{\text{---}}$  CSS  $\frac{\text{maximum}}{\text{---}}$

## Analyse de la conformité du PAP au PAG

| Lot   | Surface à bâtir nette | Nombre de logements |  | SCB totale |   | SCB destinée au logement |   |                          | SCB réservée au logement abordable |                      | Surface d'emprise au sol       |                          | Surface de sol scellée   |
|---|-----------------------|---------------------|--|------------|---|--------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |                       | minimum             | maximum  | minimum    | maximum   | minimum                  | maximum   | exclusivement            | minimum                            | maximum              | minimum                        | maximum                  | maximum                  |
| 1   | 7,16 ares             | _____               | 1 u.   | -          | 355 m <sup>2</sup>  | _____                    | 336   | 301 m <sup>2</sup>       | -                                  | m <sup>2</sup>       | _____                          | 209 m <sup>2</sup>       | 335 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>  | 7,16 ares             | <b>0</b>            | <b>1 u.</b>  | <b>0</b>   | <b>355 m<sup>2</sup></b>                                      | <b>0</b>                 | <b>336</b>  | <b>301 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>                           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>                       | <b>209 m<sup>2</sup></b> | <b>335 m<sup>2</sup></b> |
| Coefficients résultants du projet de PAP :                |                       | DL                  | $\frac{\text{minimum}}{0,000} / \frac{\text{maximum}}{13,963}$ | CUS        | $\frac{\text{minimum}}{0,000} / \frac{\text{maximum}}{0,496}$ | COS                      | $\frac{\text{minimum}}{0,000} / \frac{\text{maximum}}{0,292}$ | CSS                      | $\frac{\text{maximum}}{0,468}$     | Log-abo              | $\frac{\text{minimum}}{0,000}$ | %                        |                          |
| Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis : |                       |                     | <u>non</u> / <u>oui</u>  |            | <u>non</u> / <u>oui</u>                                       |                          | <u>non</u> / <u>oui</u>                                       |                          | <u>non</u> / <u>oui</u>            |                      | <u>oui</u>                     |                          | <u>oui</u>               |