Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet			N° de référence (à remplir par le ministère)
initié par élaboré par	Madame Christian B.E.S.T. Ingénieu		Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
Situation géographique			Organisation territoriale
Commune	Bous		CDA
Localité	Rolling		Commune prioritaire pour le développement de l'habitat
Lieu-dit	Rue d'Assel		Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux	Néant		
existants dans la localité / quartier			
Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG	87C/002/2017		•
Zone(s) concernée(s)	HAB-1a		Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / 400 m
Zone(s) concernee(s)	Zone soumise à l'	obligation	ou communautaire
	d'établir un PAP	obligation	Présence de biotope(s)
	d etablii dilli Ai		Zone de bruit
	-		Voirie nationale (permission de voirie) x
	minimum	maximum	Gestion de l'Eau (zones inondables)
cos		0,30	Sites et Monuments
cus		0,55	Inventaire suppl.
CSS		0,50	Monument national
DL		13	Zone SEVESO
Emplacements de stationnement		_	Autres
·			
Terrain			
Surface brute 0,1675	i ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal 0,0000 ha
Surface nette 0,1675		100,00 %	Taux de cession 0,00 %
		,	
Surface destinée aux voiries de desserte	e (publique ou ouve	rte au public)	0,0000 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0000 ha
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha
Surface destinée au stationnement publi	С		0,0000 ha 0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public			0,0000 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0000 ha 0,00 %
urfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation 0,0000 ha			
Scellement maximal du sol (terrain net) 0,064 ha 38,209 %			Nombre de lots / parcelles / d'îlots 2 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 8,38 a.
Constructions	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute		920 m²	Nombre de logements de type: minimum maximum
		400 m ²	
Emprise au sol Nombre de logements			unifamilial 2 bifamilial
Densité de logements / hectare brut		11,94 u./ha	collectif (>2 log/bât.)
Personnes estimées / logement		2,4	
Nombre d'habitants		5	Surf./ nbre de log. à coût modéré
Surface de vente maximale		m²	Surface brute de bureaux maximalem²
Axe(s) de desserte			Emplacements de stationnement
(0) 40 4000110	Charas do trafi-		activités habitat
	Charge de trafic (si disponible et selon	nrévision P&CHI	publics
Route N ationale	(ər ürəpürilible et Selon	prevision P&CH) vh/j	privés (min.) 4
Chemin Repris	-	viij vh/j	privés (max.) 4
Chemin communal	-	vii/j	total (max.)
	-		
Offre de transports en commun			
			Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer 7000 m
distance parcourue) (distance parcourue)			
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées 5 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 0 m ²			
Longueur totale de canalisation pour eau		5 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 0 m²
. January and carramount pour out	F		U III